AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTIJO E AFONSOEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 5282 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MONTIJO **sob o registo nº:** 683

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Antonio Campos Ferreira Trindade **Nº:** 258 **Lugar:** urbanização do esteval **Código Postal:** 2870-255 MONTIJO

Av./Rua/Praça: R dr. António Campos Ferreira Trindade **Nº:** 258 **Lugar:** Montijo **Código Postal:** 2870-255 MONTIJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano de 4 pisos para habitação composto por 8 frações autonomas

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 200,1000 m² **Área de implantação do edifício:** 200,1000 m² **Área bruta privativa total:** 800,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Antonio Campos Ferreira Trindade **Nº:** 258 **Lugar:** urbanização do esteval **Código Postal:** 2870-255 MONTIJO

Andar/Divisão: 4ºE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €48.589,32 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.741,00 **Coordenada Y:** 194.296,00 **Mod 1 do IMI nº:** 323289 **Entregue em :** 2004/08/12 **Ficha de avaliação nº:** 398544 **Avaliada em :** 2005/04/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.870,00	=	600,00	x	100,0500	x	0,70	x	1,20	x	1,000	x	0,85

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2194 - MONTIJO

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 07 - MONTIJO **FREGUESIA:** 02 - MONTIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7321 **Fracção:** G

TITULARES

Identificação fiscal: 320067394 **Nome:** ISABEL NOEMIA MAGALHÃES

Morada: IMPASSE ARMANDO SANTOS Nº8 6º ESQ, BELAS, 2605-290 BELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 249781573

Identificação fiscal: 320071472 **Nome:** JOAQUIM JOAO LUCAS

Morada: IMPASSE ARMANDO SANTOS Nº8 6º ESQ, BELAS, 2605-290 BELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 249781573

Emitido no Serviço de Finanças de MONTIJO em 2025-03-10

O Chefe de Finanças

(Fernanda Maria Silvestre Cabrita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770003176

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UWZAGURIZMHA

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.