ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

AT autoridade tributária e aduaneira

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

IMPOSTO DO SELO

COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO (Modelo 2)

01 Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração	02 Motivo da Comunicação	03 Natureza da Declaração
Código do Serviço de Finanças: 3174	1 - Início de contrato [x] Até 31.03.2015 [ ] Desde 01.04.2015 [x] 2 - Alteração ao contrato [ ] 3 - Cessação de contrato [ ]	1.ª Declaração [X] Declaração de substituição [ ]

I IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO

04 Tipo	05 Finalidade	06 Data do facto comunicado	07 Termo do contrato
1 - Arrendamento [x]	1 - Habitacional (Permanente) [x]	1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano): 2025-01-01	
2 - Subarrendamento [ ]	2 - Habitacional (Não Permanente) [ ]	2 - Celebração do contrato (arrendamento rural):	08 Contrato Renovável
3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado [ ]	3 - Não Habitacional [ ]	3 - Início das alterações:	Sim [ ]
	4 - Rural [ ]	4 - Cessação do contrato:	Não [ ]

II IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
(Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis)

09 Tipo	10 Distrito:	11 Concelho:	12 Freguesia:
Rústico [ ]	13 Artigo: 7775	14 Fração/Secção: BU	15 Árvore/Colónia:
Urbano [x]	16 Parte Arrendada (Descritivo):		17 Parte Comum: [ ] 18 Prédio Omisso: [ ]

19 Localização/Morada: Alameda da Granja 121 3º/13 4425-093 Granja

III IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

20 NIF	21 Nome	22 Regime de bens de casamento	23 NIF cônjuge
185663311	PAULA DE VILA SAAVEDRA	Comunhão geral [ ] Comunhão de adquiridos [ ]	

24 Quota /Parte (fração)	25 Isenções / Benefícios (Código/Descritivo)
1/1	

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

26 NIF	27 País	28 Nome
315779616	PORTUGAL	THIAGO JOAQUIM LIMA FERREIRA

V VALOR DA RENDA

29 Valor da Renda	30 Valor das Despesas	31 Valor da Renda Máxima	32 Periodo da Renda
915,00 €			Mensal [x] Inferior a 1 mês [ ]

VI IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO

33 NIF do anterior locador na sublocação

VII TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO

34 Concessão e cancelamento de autorização	35 NIF do terceiro autorizado
Conceder autorização a terceiro [ ] Cancelar autorização concedida a terceiro [ ]	

VIII OBSERVAÇÕES

36

IX DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO

37 Folhas de continuação: Quadro II	Quadro III	Quadro IV
0	0	1

38 Contratos	39 Outros documentos
0	0

X A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO

40 Data: 2024-12-23

Assinatura do declarante: NIF Declarante: 185663311

Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique:

41 NIF

XI RESERVADO AOS SERVIÇOS

42 N.º da Declaração:	43 N.º de Contrato:
11781191	5986556 - 1

Data:

O Funcionário:

Cód. Validação: CVKOBXXZJVKS

ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

AT autoridade tributária e aduaneira

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

IMPOSTO DO SELO

COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO

(Modelo 2)

Folha de continuação do Quadro IV

01	Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração
	Código do Serviço de Finanças: 3174

RESERVADO AOS SERVIÇOS

42	N.º da Declaração:	43	N.º de Contrato:
	11781191		5986556

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (INQUILINO)

26 NIF	27 País	28 Nome
315771046	PORTUGAL	HELISSON OLIVEIRA MAGALHÃES CERQUEIRA
318429403	PORTUGAL	JOSE VITOR SANTOS SILVA
318565005	PORTUGAL	ADRIANN LIMA DE BARROS