registo predial online

Certidão Permanente

Código de acesso: PA-3238-91691-111014-000084

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
QUARTO ANDAR A.

O(A) Escriturário(a) Superior
Isabel Maria Bivar Fernandes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 29 de 1973/06/07 - Constituição da Propriedade Horizontal

---

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AP. 2164 de 2012/06/04 16:20:15 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2012/06/04 16:20:15 UTC
ABRANGE 8 FRAÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALENCAR SULZBACHER
NIF 253445078
Casado/a com ANDREA MERTZ no regime de Comunhão parcial de bens
NIF do Conjuge 255114966
Morada: Largo Maria Leonor, nº 12, ap. 12A, 7º A
Localidade: Algés

** ANDREA MERTZ
NIF 255114966
Casado/a com ALENCAR SULZBACHER no regime de Comunhão parcial de bens
NIF do Conjuge 253445078
Morada: Largo Maria Leonor, nº 12, ap. 12A, 7º A
Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALBERTINA DE MATOS FERNANDES
NIF 111246822

Cláusula***
**REVERSÃO dos bens transmitidos a favor de Albertina de Matos Fernandes no caso de, no prazo de 5 anos a contar de 4 de Junho de 2012, renovável por acordo entre os Sujeitos Ativos e Passivo por iguais e sucessivos períodos, o Sujeito Passivo Albertina entregar aos sujeitos ativos a quantia de € 252.057, 53, acrescida de juros à taxa legal, acrescidos de 5% ao ano; a reversão é feita pelos valores parciais supra referidos acrescidos de nove pontos percentuais ao ano e do valor suportado pelos sujeitos activos a título de IMT e taxas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

municipais.
** No prazo de 5 anos a contar de 4 de Junho de 2012, renovável por acordo das partes por iguais e sucessivos períodos, os Sujeitos Ativos NÃO poderão TRANSMITIR (onerosa ou gratuita) e/ou ONERAR os prédios sem o consentimento escrito do Sujeito Passivo;
** Findo o aludido prazo ou após a última renovação, os Sujeitos Ativos estabelecm a favor do Sujeito Passivo Albertina de Matos Fernandes direito de PREFERÊNCIA a que atribuem eficácia real.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2012/08/31 09:50:49 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2012/08/31 09:50:49 UTC
DA APRESENT. 2164 de 2012/06/04 - Aquisição
ABRANGE 8 FRAÇÕES

Rectificada: Na cláusula onde se lê " a reversão é feita pelos valores parciais supra referidos acrescidos de nove pontos percentuais ao ano e do valor suportado pelos sujeitos activos a título de IMT e taxas municipais" deverá ler-se " a reversão é feita pelos valores parciais indicados na escritura acrescidos de nove pontos percentuais ao ano e do valor suportado pelos sujeitos activos a título de Imposto Municipal sobre Imóveis e taxas municipais de saneamento".

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AP. 3210 de 2014/04/24 17:12:17 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2014/04/24 17:12:17 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DUARTE SEIXAS CARLOS PALANCHA
NIF 241903890
Solteiro(a), Menor
Morada: Rua Glória Barata Rodrigues, nº 283, 2º
Localidade: Leiria

** MARIANA SEIXAS CARLOS PALANCHA
NIF 231099606
Solteiro(a), Menor
Morada: Rua Glória Barata Rodrigues, nº 283, 2º
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALENCAR SULZBACHER
NIF 253445078

** ANDREA MERTZ
NIF 255114966

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 26-08-2025 e válida até 26-02-2026

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3654 - OEIRAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

ARTIGO MATRICIAL: 84 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 66

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Adelino Amaro da Costa **Nº:** 8 **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-002 PAÇO DE ARCOS

Av./Rua/Praça: Pctª. Antonio Roberto Alves **Nº:** 4 **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-002 PAÇO DE ARCOS

Av./Rua/Praça: Rua Adelino Amaro da Costa, nº8 e Praceta Antonio Roberto Alves, nº4, 4A, 4B, 4C, 4D **Nº:** - **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-002 PAÇO DE ARCOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por cave, r/c e 8 andares. - SC 360m2. Data conlc. obra 1973/05/07.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 360,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 360,0000 m² **Área bruta privativa total:** 46,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AJ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Adelino Amaro da Costa **Nº:** 8 **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-002 PAÇO DE ARCOS

Andar/Divisão: 4º A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 15,6200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1973 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.572,64 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.403,00 **Coordenada Y:** 192.255,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1341047 **Entregue em :** 2007/03/26 **Ficha de avaliação nº:** 1605477 **Avaliada em :** 2007/04/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.870,00	=	615,00	x	46,6000	x	1,00	x	2,32	x	1,020	x	0,75

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3654 - OEIRAS

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 05 - PAÇO DE ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1835 **Fracção:** AJ

TITULARES

Identificação fiscal: 231099606 **Nome:** MARIANA SEIXAS CARLOS PALANCHA

Morada: R DONA GLÓRIA BARATA RODRIGUES 283 2º QUINTA DE SANTO ANTÓNIO, LEIRIA, 2415-577 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 199234744

Identificação fiscal: 241903890 **Nome:** DUARTE SEIXAS CARLOS PALANCHA

Morada: R DONA GLÓRIA BARATA RODRIGUES Nº 283 2º QUINTA DE SANTO ANTÓNIO, LEIRIA, 2415-577 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 199234744

Emitido via internet em 2025-08-22

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 241903890

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KFSEGYFZNOED

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.