DECLARAÇÃO

Eu, Adailson Moreira dos Santos, nascido a, Salvador-Bahia, nacional de Brasil, portador/a do cartão de cidadão n.º Passaporte GE104787, válido até 13/04/2032 e do NIF n.º 312811900, na qualidade de proprietário do imóvel com a seguinte identificação: 130902-U-3099-B.

DECLARO, sob compromisso de honra que o Sr. Wendell Costa Evangelista do Carmo, nascido a, Salvador-Bahia, nacional de Brasil, portador do Passaporte n.º GE319584, válido até 16/05/2027 e do NIF n.º 312487371 reside no referido imóvel na qualidade de usufrutuário.

Local e data: Carvalhosa 12 de novembro de 2025

Adailson Moreira dos Santos

NOME DO PROPRIETÁRIO

EMMELY FERNANDES LEANDRO
ADVOGADA C.P. 60767L
NIF: 297 [illegible] 164
Campo Grande, 30 - 4º D - 1700-023 Lisboa
E-mail:emmelyfernandes-60767L@a[illegible] pt
Tel: 21 792 80 20 - Fax: 21 792 80 25

Adailson Moreira dos Santos

Assinatura do titular / Signature du titulaire
Bearer's signature / Firma del titular

GE 104787

Este passaporte deve ser assinado pelo titular,
salvo em caso de incapacidade.

Ce passeport doit être signé par le titulaire,
sauf en cas d'incapacité.

This passport must be signed,
except where the bearer is unable to do so.

Este pasaporte debe ser firmado por el titular,
salvo en caso de incapacidad.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

PASSAPORTE
PASSPORT



TIPO / TYPE: P
PAÍS EMISSOR / ISSUING COUNTRY: BRA
PASSAPORTE Nº / PASSPORT No: GE104787

SOBRENOME / SURNAME
MOREIRA DOS SANTOS

NOME / GIVEN NAMES
ADAILSON

NACIONALIDADE / NATIONALITY
BRASILEIRO(A)

DATA DO NASCIMENTO / DATE OF BIRTH
08 JUN/JUN 1995

SEXO / SEX: M
NATURALIDADE / PLACE OF BIRTH: SALVADOR/BA

FILIAÇÃO / FILIATION
MARIA SOCORRO FILHA

ANAELÇO MOREIRA DOS SANTOS

DATA DE EXPEDIÇÃO / DATE OF ISSUE
14 ABR/APR 2022

VÁLIDO ATÉ / DATE OF EXPIRY
13 ABR/APR 2032

IDENTIDADE Nº / PERSONAL No

AUTORIDADE / AUTHORITY
SR/DPF/BA

EMMELY FERNANDES LEANDRO
ADVOGADA C.P. 60767L
NIF: 297 [illegible] 164
Campo Grande, 30 - 4º D - 1700-093 Lisboa
E-mail:emmelyfernandes-60767L@a[illegible] pt
Tel: 21 792 80 20 - Fax: 21 792 80 25

P<BRAMOREIRA<DOS<SANTOS<<ADAILSON<<<<<<<<<<
GE104787<1BRA9506088M3204131<<<<<<<<<<<<<<06

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1830 - PACOS DE FERREIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 02 - CARVALHOSA
ARTIGO MATRICIAL: 3099 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAÇOS DE FERREIRA **sob o registo nº:** 809

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 02 - CARVALHOSA **Tipo:** URBANO
Artigo: 2188

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Rosário **Nº:** 1248 **Lugar:** Igreja **Código Postal:** 4590-007 CARVALHOSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Nº de pisos do artigo: 3

EMMELY FERNANDES LEANDRO
ADVOGADA C.P. 60767L
NIF: 297 [illegible] 164
Campo Grande, 30 - 4º D - 1700-093 Lisboa
E-mail:emmelyfernandes-60767L@a[illegible] pt
Tel: 21 792 80 20 - Fax: 21 792 80 25

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.612,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 571,4000 m² **Área bruta privativa total:** 1.515,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Rosário **Nº:** 1248 **Lugar:** Igreja **Código Postal:** 4590-007 CARVALHOSA
Andar/Divisão: R+2ES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 193,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 331,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.899,05 **Determinado no ano:** 2024
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 181.171,00 **Coordenada Y:** 481.517,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7678474 **Entregue em :** 2021/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 11590062 **Avaliada em :** 2022/08/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.580,00	=	615,00	x	298,8609	x	1,00	x	0,65	x	1,000	x	0,80

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1830 - PACOS DE FERREIRA

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 312811900 **Nome:** ADAILSON MOREIRA DOS SANTOS

Morada: R NOSSA SENHORA DO ROSARIO 1248 R/C 2º ESQº, CARVALHOSA, 4590-055 CARVALHOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 517289725

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 312811900

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KDPIKSZBVUTE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

EMMELY FERNANDES LEANDRO
ADVOGADA C.P. 60767L
NIF: 297 653 164
Campo Grande, 30 - 4ºD - 1700-023 Lisboa
E-mail:emmelyfernandes-60767L@a pt
Tel: 21 792 80 20 - Fax: 21 792 80 25

TERMO DE RECONHECIMENTO DE ASSINATURA

EMMELY FERNANDES LEANDRO, Advogada, portadora da cédula profissional nº 60.767L, com domicílio profissional no Campo Grande, nº 30, 4º D, em Lisboa, declara, para todos os efeitos legais,

Reconhecer por semelhança, conforme o documento de identificação apresentado, a assinatura aposta, no documento que antecede, referente a Declaração sob compromisso de honra, de:

- **ADAILSON MOREIRA DOS SANTOS**, maior, de nacionalidade brasileira, portador do Passaporte de n.º GE104787, com validade até 13/04/2032.

Este Reconhecimento é feito *nos termos do artº 5º do Dec. Lei nº 237/2001 de 30 de Agosto e do art.º 38º do Dec. Lei nº 76-A/2006, de 29 de Março.*

Reconhecimento registado sob o n.º: 60767L/4880.
Custo: Gratuito.

Lisboa, 20 de novembro de 2025.

A ADVOGADA

EMMELY FERNANDES LEANDRO
ADVOGADA - C. P. 60767L
NIF: 297 653 164
Campo Grande, 30 - 4ºD - 1700-093 Lisboa
E-mail:emmelyfernandes-60767L@a[illegible].pt
Tel: 21 792 80 20 - Fax: 21 792 80 25

EMMELY FERNANDES LEANDRO
OA 60.767L

ORDEM DOS ADVOGADOS

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS
Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03
Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

Dr.(a) Emmely F Leandro
CÉDULA PROFISSIONAL: 60767L
IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO
Reconhecimento simples
IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
ADAILSON MOREIRA DOS SANTOS
Passaporte nº. GE104787
OBSERVAÇÕES
Reconhecer por semelhança, conforme o documento de identificação apresentado, a assinatura aposta, no documento que antecede, referente a Declaração sob compromisso de honra, de:

ADAILSON MOREIRA DOS SANTOS, maior, de nacionalidade brasileira, portador do Passaporte de n.º GE104787, com validade até 13/04/2032.

EXECUTADO A: 2025-11-20 16:31
REGISTADO A: 2025-11-20 16:35
COM O Nº: 60767L/4880

Poderá consultar este registo em http://oa.pt/atos
usando o código 52006593-828820

EMMELY FERNANDES LEANDRO
ADVOGADA · C.P. 60767L
NIF: 297 [illegible] 164
Campo Grande, 30 - 4º D - 1700-093 Lisboa
E-mail:emmelyfernandes-60767L@a[illegible]pt
Tel: 21 792 80 20 - Fax: 21 792 80 25