AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3697 - SEIXAL-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 05 - CORROIOS

ARTIGO MATRICIAL: 1342 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Niza **Nº:** 6 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-152 CORROIOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio Urbano composto por doze fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 216,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 216,0000 m² **Área bruta privativa total:** 864,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Quinta da Niza **Nº:** 6 **Lugar:** Corroios **Código Postal:** 2855-152 CORROIOS

Andar/Divisão: 3º FT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,7800 m² **Área bruta dependente:** 7,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.174,94 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.777,00 **Coordenada Y:** 186.494,00 **Mod 1 do IMI nº:** 799786 **Entregue em :** 2005/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 836466 **Avaliada em :** 2005/12/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.210,00	=	612,50	x	60,1200	x	1,00	x	1,15	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 208738100 **Nome:** CRISTINA MARIA FERNANDES ROBALO

Morada: R QUINTA DA NIZA Nº6 3º FTE., CORROIOS, 2855-152 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** C N

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3697 - SEIXAL-2.

ALMADA

Emitido via internet em 2025-12-01

O Chefe de Finanças

Maria Adelaide Sousa
(Em Substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 208738100

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LYJLCADNMQKW

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.