ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

AT autoridade tributária e aduaneira

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

IMPOSTO DO SELO

COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO (Modelo 2)

01 Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração	02 Motivo da Comunicação	03 Natureza da Declaração
Código do Serviço de Finanças: 1902	1 - Início de contrato [x] Até 31.03.2015 [ ] Desde 01.04.2015 [x] 2 - Alteração ao contrato [ ] 3 - Cessação de contrato [ ]	1.ª Declaração [x] Declaração de substituição [ ]

I IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO

04 Tipo	05 Finalidade	06 Data do facto comunicado	07 Termo do contrato
1 - Arrendamento [x] 2 - Subarrendamento [ ] 3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado [ ]	1 - Habitacional (Permanente) [x] 2 - Habitacional (Não Permanente) [ ] 3 - Não Habitacional [ ] 4 - Rural [ ]	1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano): 2023-08-01 2 - Celebração do contrato (arrendamento rural): 3 - Início das alterações: 4 - Cessação do contrato:	2028-07-31 **08** Contrato Renovável Sim [x] Não [ ]

II IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
(Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis)

09 Tipo	10 Distrito:	11 Concelho:	12 Freguesia:
Rústico [ ] Urbano [x]	13 - PORTO	16 - VILA DO CONDE	07 - FAJOZES
	13 Artigo: 323	**14** Fração/Secção:	**15** Árvore/Colónia:
	16 Parte Arrendada (Descritivo):		**17** Parte Comum: [ ] **18** Prédio Omisso: [ ]

19 Localização/Morada: Rua Bernardino José Alves 1220 R/C 4485-073 Fajozes

III IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

20 NIF	21 Nome	22 Regime de bens de casamento	23 NIF cônjuge
701965010	ALBERTO DA COSTA MAIA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE	Comunhão geral [ ] Comunhão de adquiridos [ ]	
24 Quota /Parte (fração)	**25** Isenções / Benefícios (Código/Descritivo)		
1/1			

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

26 NIF	27 País	28 Nome
311652638	PORTUGAL	DANIEL MANFRIM ANTONIO

V VALOR DA RENDA

29 Valor da Renda	30 Valor das Despesas	31 Valor da Renda Máxima	32 Periodo da Renda
500,00 €			Mensal [x] Inferior a 1 mês [ ]

VI IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO

33 NIF do anterior locador na sublocação:

VII TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO

34 Concessão e cancelamento de autorização	35 NIF do terceiro autorizado
Conceder autorização a terceiro [ ] Cancelar autorização concedida a terceiro [ ]	

VIII OBSERVAÇÕES

36

IX DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO

37 Folhas de continuação: Quadro II: 0 Quadro III: 0 Quadro IV: 1

38 Contratos: 0 **39** Outros documentos: 0

X A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO

40 Data: 2023-07-21

Assinatura do declarante: NIF Declarante: 701965010

Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique:

41 NIF

XI RESERVADO AOS SERVIÇOS

42 N.º da Declaração: 10020175

43 N.º de Contrato: 5393038 - 1

Data:

O Funcionário:

Cód. Validação: QNQJXGYQFIKH

ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

AT autoridade tributária e aduaneira

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

IMPOSTO DO SELO

COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO

(Modelo 2)

Folha de continuação do Quadro IV

01	Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração
	Código do Serviço de Finanças: 1902

RESERVADO AOS SERVIÇOS

42	N.º da Declaração:	43	N.º de Contrato:
	10020175		5393038

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (INQUILINO)

26 NIF	27 País	28 Nome
311652808	PORTUGAL	LUCIANA MORAES SCHERER