AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1830 - PACOS DE FERREIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 02 - CARVALHOSA
ARTIGO MATRICIAL: 3099 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAÇOS DE FERREIRA **sob o registo nº:** 809

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 02 - CARVALHOSA **Tipo:** URBANO
Artigo: 2188

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Rosário **Nº:** 1248 **Lugar:** Igreja **Código Postal:** 4590-007 CARVALHOSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.612,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 571,4000 m² **Área bruta privativa total:** 1.515,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora do Rosário **Nº:** 1248 **Lugar:** Igreja **Código Postal:** 4590-007 CARVALHOSA
Andar/Divisão: R+2ES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 193,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 331,0500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €104.899,05 **Determinado no ano:** 2024
Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 181.171,00 **Coordenada Y:** 481.517,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7678474 **Entregue em :** 2021/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 11590062 **Avaliada em :** 2022/08/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.580,00	=	615,00	x	298,8609	x	1,00	x	0,65	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 312811900 **Nome:** ADAILSON MOREIRA DOS SANTOS

Morada: R NOSSA SENHORA DO ROSARIO 1248 R/C 2º ESQº, CARVALHOSA, 4590-055 CARVALHOSA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 517289725

Emitido via internet em 2025-07-21

O Chefe de Finanças

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 312811900

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KDPIKSZBVUTE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.