ANTES DE PREENCHER LEIA ATENTAMENTE TODO O IMPRESSO E CONSULTE AS INSTRUÇÕES

AT autoridade tributária e aduaneira

MINISTÉRIO DAS FINANÇAS
AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

IMPOSTO DO SELO

COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO (Modelo 2)

01 Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração	02 Motivo da Comunicação	03 Natureza da Declaração
Código do Serviço de Finanças: 1872	1 - Início de contrato [x] Até 31.03.2015 [ ] Desde 01.04.2015 [x] 2 - Alteração ao contrato [ ] 3 - Cessação de contrato [ ]	1.ª Declaração [x] Declaração de substituição [ ]

I IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO

04 Tipo	05 Finalidade	06 Data do facto comunicado	07 Termo do contrato
1 - Arrendamento [x] 2 - Subarrendamento [ ] 3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado [ ]	1 - Habitacional (Permanente) [x] 2 - Habitacional (Não Permanente) [ ] 3 - Não Habitacional [ ] 4 - Rural [ ]	1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano): 2025-07-05 2 - Celebração do contrato (arrendamento rural): 3 - Início das alterações: 4 - Cessação do contrato:	2030-07-05 **08 Contrato Renovável** Sim [x] Não [ ]

II IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
(Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis)

09 Tipo	10 Distrito:	11 Concelho:	12 Freguesia:
Rústico [ ] Urbano [x]	13 - PORTO	13 - POVOA DE VARZIM	15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA PÓVOA DE VARZIM, BEIRIZ E ARGIVAI
	13 Artigo: 7008	**14 Fração/Secção:**	**15 Árvore/Colónia:**
	16 Parte Arrendada (Descritivo): Quarto para habitação - n.º 2		**17 Parte Comum:** [ ] **18 Prédio Omisso:** [ ]

19 Localização/Morada: RUA TRÁS OS QUINTAIS 185 4490-553 -

III IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

20 NIF	21 Nome	22 Regime de bens de casamento	23 NIF cônjuge
300786239	EDUARDO GENOVESI FERNANDES	Comunhão geral [ ] Comunhão de adquiridos [x]	300824700

24 Quota /Parte (fração)	25 Isenções / Benefícios (Código/Descritivo)
1/1	

IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino)
(Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes)

26 NIF	27 País	28 Nome
329743120	PORTUGAL	NZUZI MAVUNGU SALVADOR

V VALOR DA RENDA

29 Valor da Renda	30 Valor das Despesas	31 Valor da Renda Máxima	32 Periodo da Renda
330,00 €			Mensal [x] Inferior a 1 mês [ ]

VI IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO

33 NIF do anterior locador na sublocação

VII TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO

34 Concessão e cancelamento de autorização	35 NIF do terceiro autorizado
Conceder autorização a terceiro [ ] Cancelar autorização concedida a terceiro [ ]	

VIII OBSERVAÇÕES

36

IX DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO

37 Folhas de continuação: Quadro II	Quadro III	Quadro IV
0	0	0

38 Contratos	39 Outros documentos
0	0

X A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO

40 Data: 2025-07-30

Assinatura do declarante: NIF Declarante: 300786239

Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique:

41 NIF

XI RESERVADO AOS SERVIÇOS

42 N.º da Declaração:	43 N.º de Contrato:
12594444	6213454 - 1

Data:

O Funcionário:

Cód. Validação: OJIPWIHLGQJR