accordo|br

Accordo BR Governança Condominial Ltda.

Recibo do Pagador
05/2023

Beneficiário final:
CONDOMINIO EDIFICIO MERIDIANO (19083826000190) Passagem Cabedelo Sacramenta - Belem PA 66120-320

Unidade
0803

Composição da cobrança

Ref. 05/2023 - Taxa Condominial Ref. Maio 2023	776,15
Ref. 05/2023 - Fundo de Reserva	40,85

DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS
DE 01/03/2023 ATÉ 31/03/2023; DETALHADO

	VALOR
Saldo em 28/02/2023	12.402,23
Receitas	
Taxa Condominial	36.779,67
Taxa Condominial (venc. 2 /2023)	173,81
Juros	26,70
Juros (venc. 2 /2023)	14,87
Multas	4,14
Multas (venc. 2 /2023)	1,74
Tarifa bancária	-126,50
Tarifa bancária (venc. 2 /2023)	-4,60
Fundo de Reserva	1.969,66
Fundo de Reserva (venc. 2 /2023)	8,86
Atualização Monetária	0,72
Atualização Monetária (venc. 2 /2023)	0,72
Acordo Parcela 17/33 Acordo 001 ref. a Taxa Condominial abril 2020 a setembro 2020 (venc. 2 /2023)	131,00
Acordo Parcela 18/24 - Acordo ref. Parc. 60/60 ref a out/2015, maio a dezembro 2016 e jan a dez 2017	342,49
Acordo Parcela 18/33 - Acordo ref taxa condominial abril a setembro 2020 - E uma parcela jurídica vencida em julho 2020	134,74
Acordo Parcela 18/33 Acordo 001 ref. a Taxa Condominial abril 2020 a setembro 2020	131,00
Acordo recebido Ramalho e Brilhante	164,71
Taxa aluguel Salão de Festa	240,00
Devolução cartório ref devolução do regsitro das 2 tas para inadimplencia zero	33,25
Total de Receitas	40.026,98
Despesas	
Salário ref fevereiro/2023	8.444,63
Férias	2.389,66
INSS ref 12/2022 venc 20/01/2023	4.235,37
FGTS ref 01/2023 venc 07/02/2023	878,08
FGTS ref 12/22 venc 07/01/23	1.330,74
Vale Transporte ref abril/2023	552,00
Imposto sobre nota fiscal ref nf elevatex	31,56
Serviço mão de obra terceirado contabilidade	450,00
Imposto sobre folha salarial	94,53
Imposto sobre folha salarial ref 12/22 venc 25/01/2023	189,36
Custas Processo processo contra a OI	1.012,14
Água mineral portaria ref fevereiro/2023	63,00
Registro de ATA Registro da ATA de eleição janeiro/2023	566,20
Energia elétrica venci 21/03/2023	2.466,25
Água e Esgoto ref 01/23 venc 14/02/23	2.611,58
Seguro obrigatório vencido 20/02/2023	1.406,00
Administradora do Condomínio ref fevereiro/2023	1.351,58
Elevador 2/2 parcela botão 6 andar	262,50
Elevador manutenção mensal	1.014,53
Elevador ref 01/2023 venc 15-02-2023	1.455,66
Elevador ref distrato com a empresa elevatex	1.455,66
Elevador ref mola elevador	284,65
Limpeza e conservação material de limpeza	1.017,64
Serviços Prestados em manutenção 2/2 eletrecista instalação das cameras	390,00
Serviços Prestados em manutenção Conserto da porta corta fogo	200,00
Serviços Prestados em manutenção retirada de entulho dia 26/02/2023	120,00
Serviços Prestados em manutenção retirada de entulho em fevereiro	20,00
Serviços Prestados em manutenção serviços de soldagem e chumbamento da rampa de ferro da garagem, reparo no portão de ferro da Casa das Bombas, reposiçã	650,00
Manutenção Interfone 1/2 sinaleiro	160,00
Manutenção Interfone manutenção venc 18/03/2023	391,96
Manutenção Gerador 2/2 parcela	350,00
Manutenção Gerador Conserto da placa gerador	300,00
Honorários de advogado	1.176,00
Aquisição de Patrimônio 1/10 vencida em janeiro 202	281,59
Ressarcimento para terceiros	188,71
Ressarcimento para terceiros confecção 5 crachás funcionários	75,00
Ressarcimento para terceiros novembro/2022 - que os valores de R$ 44,82 (iss ref nf da elevatex)+R$ 30,90 ref ao livro de ocorrência está lançado na	75,72
Taxa de ART	96,62
Não categorizado	2.690,80
Total de Despesas	40.729,72
Mov. Líquido (Receitas-Despesas)	-702,74
Saldo em 31/03/2023	11.699,49

RESUMO FINANCEIRO
DE 01/03/2023 ATÉ 31/03/2023

CONTA	SALDO ANT.	CRÉDITOS*	DÉBITOS*	SALDO FINAL
Conta Principal	0,00	866,32	866,32	0,00
Fundo de Caixa	0,00	0,00	0,00	0,00
Conta Corrente Inter	10.441,43	40.026,98	40.967,56	9.500,85
Conta Investimento XP	1.960,80	237,84	0,00	2.198,64
Saldo final	12.402,23	41.131,14	(41.833,88)	11.699,49

(*) Inclui transferência entre contas.

Parabéns
Você não possui nenhuma pendência.

Agência/Cod. Beneficiário: 1268/43778-5
Nosso número: 109/23048443-9
Vencimento: **05/05/2023**
(=) Valor do documento: **817,00**
Multa/Juros/Descontos:
(=) Valor pago:

Pagador
Emmely Fernandes Leandro Pinheiro (82360120263)

N. Doc
14846

Destaque Aqui — *Autenticação mecânica no verso*

Itaú Banco Itaú S.A. | **341-7** | 34191.09230 04844.391260 84377.850007 1 93410000081700

Local para pagamento
Pagável preferencialmente no banco Banco Itaú S.A.

Agência/Cod. Beneficiário: 1268/43778-5

Beneficiário final:
CONDOMINIO EDIFICIO MERIDIANO (19083826000190)
Passagem Cabedelo Sacramenta - Belem PA 66120-320

Intermediado por:
PJBank Pagamentos SA
CNPJ: 18.191.228/0001-71

Nosso número: 109/23048443-9

Data do documento	Nº do Documento	Especie Doc.	Aceite	Data processamento
20/04/2023	14846		N	25/04/2023

Uso do banco	Carteira	Moeda	Quantidade	(x) Valor
	109	R$		

Vencimento: **05/05/2023**

Instruções (Todas as informações deste bloqueto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário)
Após vencimento: Multa 2,00%= R$16,34 Juros 0,033% a.d.= R$0,27/dia

(=) Valor do documento: **817,00**
Multa/Juros/Descontos:
(=) Valor:

pjbank.com.br

Pagador **Emmely Fernandes Leandro Pinheiro (82360120263)**
Passagem Cabedelo, 84 (Apto 803) Sacramenta
66120320 Belém-PA

Código de baixa:

Sacador/Avalista: CONDOMINIO EDIFICIO MERIDIANO 19083826000190

Autenticação mecânica - Ficha de compensação